

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

\_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **St-2031/2023** \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

**S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika  
85. IBAN: HR3423900011101424753 –HPB d.d.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD \_\_\_\_\_ 20.05.2024. \_\_\_\_\_  
DO \_\_\_\_\_ 23.08.2024. \_\_\_\_\_**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13.02.2024. na kojem su ispitane tražbine:

1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, te 3 tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda,  
utvrđene su tražbine svih 4 vjerovnika.

Stečajni upravitelj je naveo da je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu koje se ne  
priznaje te stoga isto nije uvršteno u tablicu izlučnih prava.

Oglas radi prikupljanja pisanih ponuda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika objavljen je  
na mrežnim stranicama mrežnih oglasnika „Njuškalo.hr“, „Plavi oglasnik“ i „Sudačka  
mreža“.

*Dokaz:*

*Prilog 1. Objave*

Dana 10.06.2024. završeno prikupljanje pisanih ponuda pri prvoj objavi oglasa javnim  
otvaranjem bez pristiglih ponuda uz jedan upit za nekretninu.

*Dokaz:*

*Prilog 2. Zapisnik s otvaranja 10.06.2024.*

*Prilog 2.1. Korespondencija Mandić*

Dana 28.06.2024. završeno prikupljanje pisanih ponuda pri drugoj objavi oglasa javnim  
otvaranjem bez pristiglih ponuda uz jedan upit za nekretninu.

*Dokaz:*

*Prilog 3. Zapisnik s otvaranja 28.06.2024.*

*Prilog 3.1. Korespondencija Tomić*

Prikupljanje pisanih ponuda pri 3. objavi oglasa zaključeno je dana 12.07.2024., te dana 15.07.2024. u 07:30 sati javnim otvaranjem ponuda na adresi Tome Kolara 4, 33 000 Virovitica, sve sukladno uvjetima iz oglasa o prikupljanju pisanih ponuda objavljenog na mrežnoj stranici Sudačke mreže.

Na adresu stečajnog upravitelja pristigla je 1 zatvorena ponuda za koje je uvidom u stanje računa stečajnog dužnika i naziva pošiljatelja utvrđeno da je uplaćena jamčevina u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje.

Ponuditelj pravna osoba MANBOX d.o.o. , Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790 kojeg zastupa Maria Mandić, OIB: 58147705731 , Donja Pušća, Strmečka ulica 18 ponudio je cijenu od 8.405,06 € bez PDV-a, te 10.506,33 s PDV-om €.

Dana 15.07.2024. ponuditelj je obavješten o najpovoljnijoj ponudi i pozvan na uplatu ostatka kupoprodajne cijene

Dana 17.07.2024. uplaćen je ostatak kupoprodajne cijene od strane kupca.

*Dokaz:*

*Prilog 4. Zapisnik, ponuda, korespondencija, potvrda o uplati*

Kupcu je poslan kupoprodajni ugovor i tabelarna isprava na parafiranje i povrat, zbog nastojanja da se uz minimalne troškove i minimalan utrošak vremena ovjeri ugovor kod javnog bilježnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa se sastoji od novca na računu stečajnog dužnika.

Na dan 23.08.2024. novac na računu iznosi ukupno 10.890,44 €.

Ukupan promet po računu od 15.05.2024. do 16.08.2024. dostavlja se kao prilog uz ovo izvješće.

*Dokaz:*

*Prilog 5. Izvodi s računa od 15.05.2024. do 16.08.2024.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predložit će se dioba i rezervacija sredstava za troškove postupka i ostale obveze stečajne mase.

Mjesto i datum

\_Virovitica, 23.08.2024.

Stečajni upravitelj

---